

Carola Marín

Nuevas playas urbanas en Chile. Intervenciones singulares para el encuentro ciudadano junto al mar

En la actualidad, el tratamiento de los espacios litorales se ha convertido en el desafío inminente para las ciudades marítimas. En este contexto, las playas como espacios públicos del ocio junto al mar, han comenzado a tomar un rol protagónico en la estructura urbana. A medida que la relación entre ciudad y costa se intensifica, esta última se hace partícipe del ritmo cotidiano de sus habitantes. Si bien, este vínculo con el bordemar, a través de las playas urbanas, es un hecho relativamente “moderno”, en las últimas décadas se ha fortalecido el uso de este paisaje, exigiendo un trato arraigado en la cultura local y en su fragilidad ambiental.

La playa como evento social y equipamiento urbano

Típicamente a lo largo de la historia, la ocupación de las zonas costeras se inicia con fines militares, más tarde evoluciona al uso industrial, para luego continuar al uso comercial de los grandes puertos y sus invasivas instalaciones: ferrocarriles, grúas y containers forman una barrera física y cultural entre la ciudad y su fachada al mar. No es sino hasta fines del siglo XIX, a raíz de las corrientes naturalistas, que el espacio litoral comienza a mirarse con nuevos ojos; de ser una zona peligrosa, inhóspita y hasta infecciosa, las costas se convierten en lugares privilegiados para el encuentro público, el esparcimiento y la contemplación, promoviéndose incluso las propiedades curativas del agua salada de mar.

Nacen de este modo los Balnearios, asociados al invento de las vacaciones en las clases acomodadas. Nos referimos a una sociedad cada vez más urbana, que durante la época estival busca un tiempo para la distensión, en contraste a la agitada vida de la ciudad, aparece el tiempo para el ocio o el “no trabajo”. Con el desarrollo urbano de mediados del siglo XX, el uso de las pla-

New Urban Beaches in Chile: Singular Activities for a “Get-together by the Sea”

The way that maritime cities treat their coastal zones has become an imminent challenge. In this context, beaches as public leisure zones by the sea have begun to take on a role in the urban structure. As the relationship between cities and the coast intensifies, the coast begins to adapt to the everyday pace of its inhabitants. Although this link with the seafront, through urban beaches, is a relatively “modern” phenomenon, the use of this landscape has been strengthened in recent decades, and a treatment is now required that is deeply-rooted in the local culture, with due respect being paid to such fragile environments.

The Beach as a Social Event and Urban Asset

Throughout history, coastal zones were generally occupied for military purposes, with industrial use developing later, after which came the commercial use of the major ports and their encroaching installations and facilities: railways, cranes and containers constitute a physical and cultural barrier between the city and its seaward boundary. However, it was not until the 19th Century, on the initiative of health-conscious groups, that the coastline began to be viewed in a different way; from being regarded as a hazardous, inhospitable and even infectious zone, coastlines now came to be looked on as privileged places for public gatherings, ideal places for recreation, leisure and contemplation, and the medicinal properties of salt water were even promoted.

That is exactly how Spas came into being, being associated with the con-

cept of holidays in the minds of the well-to-do classes. We are referring to an increasingly urban society, which during the summer period sought time for relaxation. A time for leisure and “non work” emerged, a clean break from the hustle and bustle of city life was desired. As a result of the urban developments midway through the 20th Century, beaches ceased to be the exclusive realm of the affluent, to become popular and democratic places, where the citizens not only went to swim and sunbathe, but also to take a stroll or meet up. The promenade as an urban element, had been transformed into a structural interface, regulating communication between the land and the sea, making the coastal strip one of the busiest and prized zones of all, from social, environmental and economic perspectives. That is how during the first half of the last century, several cities managed to mould their urban image around the identity of their coastlines, and the presence, function and role of their spas took pride of place in this context. There are many well-known cases in Europe - Cannes, Marbella and San Sebastian -, and in Latin America - Mar del Plata, Punta del Este, Rio de Janeiro and Viña del Mar - to name but a few.

Over the last 30 years, the globalisation processes have had an impact on the way cities are organised. The insertion in metropolitan contexts and communications networks has brought about a physical transformation to the urban fabric, which in the case of coastal cities has spread right to the shoreline. The booming tourist industry, for which the water-

Vista actual en playa El Laucho. Arica. Al fondo el cerro Morro que limita el centro histórico. La playa posee condiciones naturales de abrigo, sin embargo no es posible el baño de mar.

Current view of the El Laucho Beach, Arica. In the background, the El Morro Hill, which confines the historical centre. The beach is naturally sheltered, but it is not possible to bathe in the sea.



yas abre su exclusividad para convertirse en un espacio popular y democrático, donde los habitantes van no sólo a tomar baños de sol y mar, sino también a pasear y encontrarse.

El paseo marítimo como elemento urbano, se convierte en un ordenador estructurante, regulando la comunicación entre ambos territorios, haciendo de la fachada litoral uno de los espacios más concurridos y valorados, social, ambiental y económicamente. Es así que, durante la primera mitad del siglo pasado, varias ciudades consolidaron su imagen urbana en torno a la identidad de sus costas, y en particular a la existencia de sus balnearios; famosos son los casos en Europa – Cannes, Marbella, San Sebastián – y en América Latina – Mar del Plata, Punta del Este, Río de Janeiro, Viña del Mar – por nombrar algunos.

En los últimos 30 años, los procesos de la globalización han impactado la organización de las ciudades. La inserción en contextos metropolitanos y redes de comunicación ha provocado transformaciones físicas de los tejidos urbanos, que para el caso de las ciudades costeras, se han extendido hacia el bordemar. Asociado a este hecho, se encuentra la evolución pujante de la industria del turismo, que tiene en los frentes de agua uno de sus principales clientes.

Bajo estas circunstancias, los antiguos balnearios han diversificado y adaptado sus roles. El espacio playa es hoy mucho más que arena y mar: es el equivalente a las plazas o parques centrales de cada ciudad, centros neurálgicos del espacio público, donde se expone y luce la mejor cara de su comunidad. Las playas urbanas, como indica su nombre, son equipamientos complejos, que se habitan en todo momento y en variadas circunstancias, traspasando la estacionalidad del verano y exigiendo condiciones importantes para su operación.

front is one of the main clients, is closely associated with this development.

Under such circumstances, the long-established spas have diversified and adapted their roles. The beach area is now much more than sea and sand: it is the equivalent to the squares or parks in every city, the heart of public space, where the best aspects of the community are showcased. Urban beaches, as the name suggests, are complex assets that are inhabited round the clock and in a variety of circumstances, transcending their seasonal nature and requiring specific conditions for their operation.

Panorama of the Beaches in Northern Chile

The coast of Northern Chile is characterised by the diversity of its sheer and precipitous landscapes, warm waters and hot weather all the year round. The first settlements in the “Norte Grande” were located on the high plains of the interior, close to the most arid landscape in the world (the Atacama Desert), where mining activity took place, first with the extraction of saltpetre and later copper, which led to the growth of major cities like Humberstone and Chuquibambilla, while along the coast, port infrastructures developed to support the mining industry. The main northern cities, Arica, Iquique and Antofagasta grew around these commercial ports.

These three cities have all undergone similar processes over the last decade, in the sense that they have had to reshape the bases of their economy, which originally revolved around the mining-port industry. The decline of the saltpetre

industry, coupled with the modernisation of the ports, required these cities to enhance their natural qualities so that they could reposition themselves in the South American networks, attract investment and create employment. That is how coastal tourism, mainly associated with the use of the beaches, has become one of the main urban development assets for these northern cities.

On a political level, the local authorities have devoted their greatest efforts to encouraging public occupation of and investment in the coastal strip, managing jointly with the central government the economic and technical support required. The Bicentenary initiatives¹, are making it possible to carry out eagerly-awaited projects, as is happening in the case of urban beaches, because although these cities have made progress where their standards of living are concerned, one of the complex tasks has been to improve the public zones along the extensive yet rocky coastline, occupied by obsolete port facilities and installations, industry and, basically, areas without beaches. Apart from a few stretches, where there are beaches, much of the coast is either inhospitable or just plain inaccessible. From an urban viewpoint, the challenge has concentrated on giving continuity to the coastline and quality to the uses to which it is put.

In recent years, Antofagasta has been Chile’s pioneer city in the construction of artificial beaches, as part of the works incorporated into a master plan involving opening up the cities to the shoreline, and completely transforming the port and



projects

Panorámica de las playas en el Norte de Chile

La costa norte chilena se caracteriza por una diversidad de paisajes escarpados, templadas aguas y cálidas temperaturas todo el año. Los primeros poblados del "Norte Grande" se ubicaron en las altas planicies del interior, junto a la zona desértica más árida del mundo (desierto de Atacama), en donde se desarrollaba la actividad minera del salitre y más tarde el cobre, que formó grandes ciudades como Humberstone y Chuquibambilla. En tanto que, en la zona costera, se fueron instalando las infraestructuras portuarias de soporte a la minería. En torno a estos puertos comerciales se fueron formando las principales ciudades nortinas: Arica, Iquique y Antofagasta.

Estas tres han experimentado procesos comunes en la última década, en cuanto a que han debido reconfigurar la base de su economía, enfocada tradicionalmente en la industria minero-portuaria. La decadencia del salitre y la modernización de los puertos obligaron a estas ciudades, a potenciar sus cualidades naturales para reposicionarse en las redes sudamericanas, atraer inversiones y generar empleo. De esta forma, el turismo costero, asociado principalmente al uso de las playas, se ha convertido en una de las principales fortalezas del desarrollo urbano para estas nortinas capitales.

En el medio político, las autoridades locales han puesto sus principales esfuerzos en potenciar la ocupación pública y la inversión en el frente litoral, gestionando con el gobierno central los aportes y el respaldo técnico necesario. Las iniciativas Bicentenario¹, están permitiendo la ejecución de anhelados proyectos, como sucede con el caso de las playas urbanas. Porque si bien estas ciudades han experimentado progresos en sus niveles de vida, una de las tareas complejas ha sido la mejora de los espacios públicos del extenso pero rocoso litoral, ocupado con instalaciones portua-

rias obsoletas, industrias y esencialmente sin playas. A excepción de algunos tramos, donde naturalmente hay playa, gran parte de estas costas es poco amable o definitivamente inaccesible. Desde la perspectiva urbana, el desafío se ha centrado en entregar continuidad al recorrido y calidad a los usos.

Desde hace unos años, Antofagasta es la ciudad pionera de Chile en construir playas artificiales, como obras insertas dentro de un plan maestro de apertura ciudadana al bordemar, incluyendo como proyecto fuerte la reconversión portuaria y de su centro histórico. El éxito de estas operaciones Bicentenario ha motivado la continuidad del Programa de Infraestructura de Mejoramiento del Borde Costero, diseñado por el Ministerio de Obras Públicas² a través de su Dirección de Obras Portuarias³, que detectando la naturaleza de estas necesidades ha designado un monto de inversión cercano a los 20 millones de dólares para la dotación de espacios públicos de calidad, tratando de incorporar a estas acciones, mecanismos de gestión para generar la asociación público-privada en el financiamiento de estos proyectos.

Proyectos en desarrollo: playas en Arica e Iquique

A comienzos del año 2006, la Dirección de Obras Portuarias llamó a concurso público para diseñar las alternativas de mejoramiento para cinco sectores costeros en Arica e Iquique. El concurso fue adjudicado a la consultora ARA⁴. En diciembre de 2006 fue finalizada la primera etapa de prediseños, siendo expuesto a las autoridades regionales para la aprobación de parte de los fondos que permitirán desarrollar la siguiente fase. Para cada lugar se propusieron alternativas, que luego de ser evaluadas, desembocaron en la recomendación de la propuesta más conveniente para cada playa.

En Arica, los lugares de proyecto son: Poza El Alacrán, playa La

Vista actual en Poza el Alacrán, Arica.
La presencia de dolos en el borde de la avenida costanera dificultan el acceso al mar.

Current view of Poza el Alacrán, Arica.
The presence of the blocks at the edge of the coastal avenue makes it difficult to access the sea.

Lisera y playa El Laucho. Los tres se ubican de manera contigua al sur del puerto y de la ciudad, detrás del cerro el Morro. El tramo litoral ubicado al norte del puerto es el que se ha desarrollado en los últimos años con fuerte vocación turística y girando en torno a la extensa playa Chinchorro. Por este motivo, la planificación territorial de la región, ha definido potenciar la zona sur del litoral a través de proyectos clave que impulsen nuevas inversiones.

En Iquique el trabajo se ha centrado en la costa del popular barrio El Morro, área donde se inició el poblamiento de la ciudad, al sur de las instalaciones portuarias. En esta zona del borde costero se designaron los lugares de proyecto: playa Bellavista y el tramo comprendido entre la Intendencia y la piscina municipal Alcalde Godoy. El municipio iquiqueño ha puesto vital prioridad en las operaciones de su bordemar, alcanzando altos niveles de desarrollo desde los años 90. Para ello su departamento de proyectos urbanos diseñó un Plan Maestro para el frente litoral, vinculado a la extensión de la trama interna del centro histórico hacia el mar. El sector más consolidado a la fecha se ubica frente a la playa Cavanca, con hoteles, casino, parque temático playero, y equipamientos terrestres y acuáticos de complemento.

Los lugares de proyecto limitan con esta zona al norte, por lo que la construcción de estas nuevas obras de playa permitirán conectar el barrio El Morro con el corazón turístico de la costa, gatillando una reactivación del tradicional distrito.

Poza el Alacrán, Arica

Características: ubicado a los pies del cerro el Morro, el lugar se forma por el abrigo del molo del puerto y el terraplén que conecta la isla El Alacrán – patrimonio histórico – con la avenida costanera. La única instalación permanente es el Club de Yathes privado. **Problemática:** a pesar de ubicarse frente al centro histórico, y de poseer condiciones de abrigo adecuadas para la actividad náutica, la ocupación del lugar se ve dificultada por la existencia de dolos de concreto que se ubicaron para proteger la costanera hacia el sur, pero en la actualidad estos bloques ya no cumplen dicha función, más aún, impiden la relación de la ciudad con el mar.

Propuesta: con el objetivo central de abrir este frente al uso ciudadano, se propone el retiro de los dolos para construir un paseo marítimo y una Plaza de Mar, equipada con un embarcadero público. En el costado norte se ubica un volumen para comercio y restaurantes, con estacionamientos subterráneos, y al costado sur se emplaza un relleno de arena contenido entre dos molos para construir la nueva playa El Alacrán, equipada con servicios básicos y mobiliario. En fase posterior, y dependiendo de los estudios económicos se propone emplazar un puerto deportivo en el extremo poniente de la poza.

Playa El Laucho, Arica

Características: es un balneario de alto nivel que se emplaza junto a uno de los hoteles más reconocidos de la ciudad. Por este motivo sus instalaciones son completas y recientemente el municipio reconstruyó su paseo superior, diseñando un mobiliario especialmente adaptado para las condiciones del sector, por ejemplo el “mirador-sombreadero”.

the old city centre. The success of these Bicentenary operations has meant the perpetuation of the Coastline Infrastructure Improvement Programme, drawn up by the Ministry of Public Works² through its Port Works Management³, which detected the nature of these needs, and allocated almost 20 million dollars' worth of investment for providing quality public zones, trying to incorporate management mechanisms into these actions, with a view to generating joint public and private cooperation in the financing of these projects.

Projects Under Way: Beaches in Arica and Iquique

At the start of 2006, the Port Works Management invited potential bidders to put forward design options to improve five stretches of the coast in Arica and Iquique. The tender was awarded to the consultancy ARA⁴. The first stage of preliminary designs was completed in December 2006, and it was exhibited to the regional authorities so that approval could be given to part of the funds with a view to enabling the next stage to commence. Options were proposed for each place; these were subsequently evaluated so that the most suitable proposal for each beach could be recommended.

In Arica, the project zones are: Poza El Alacrán, La Lisera Beach and El Laucho Beach. These three adjoining zones lie to the south of the port and the city, behind the hill known as El Morro. The coastal section located to the north of the port is the one that has been developed in recent years mainly with tourism in mind, and this revolves around the extensive Chinchorro Beach. That is why the territorial planning for the region has decided to enhance the south zone through key projects that encourage further investments.

In Iquique, the activities have focused on the coastal strip of the working class district El Morro, which is where the city's inhabitants first settled, to the south of the port facilities. The following project areas were designated in this coastal zone: the Bellavista Beach and the stretch running from the City Hall and the Alcalde Godoy municipal swimming pool. The Borough of Iquique has given top priority to its coastline projects, and a great deal of development has taken place since the 1990s. The urban planning department drew up a Master Plan for the coastal strip, associated with the extension of the inner part of the historic city centre towards the sea. The best established sector to date is located near the Cavanca Beach, with hotels, a casino, a beach theme park and supplementary land and water amenities. The project sites border on this zone to the north, so the construction of these new beach works will connect the El Morro district with the tourist heart of the coast, triggering off a revitalisation of the traditional district.

Poza el Alacrán, Arica

Characteristics: lying at the foot of the El Morro Hill, which is formed by the shelter from the port breakwater and the embankment that connects El Alacrán Island – historic heritage – with the avenue running along the coast. The only permanent facility here is the private Yacht Club.

Problems: in spite of the fact that it is located opposite the historic city centre and that the shelter conditions are suitable for nautical activities, occupying the zone has been made more difficult by the presence of the concrete blocks that were placed there to protect the coast towards the south, but these blocks no longer perform that function, and what is more, they only serve to obstruct the relationship between the city and the sea.

Proposal: this involves the removal of the concrete blocks so that a promenade and a Plaza de Mar can be constructed, the latter with public mooring facilities, so that this front can be opened up to public use. A shopping centre and restaurant complex with underground parking facilities will be located on the north side, whereas a sand-filled area will be created on the south side, lying between two breakwaters, so that the new El Alacrán Beach can be constructed, equipped with all the basic services, equipment and furnishings. At the next stage, depending on the economic studies, there is a proposal to construct a sports complex at the western end.

El Laucho Beach, Arica

Characteristics: this is a high-class spa that lies next to one of the best-known hotels in the city. This explains why it has all the required amenities and facilities, and recently the Borough reconstructed the promenade, designing fittings that are especially adapted to conditions, for example the “sheltered observatory”. **Problems:** although it is naturally sheltered from the wind and the marine currents, it is a beach that is only used for sunbathing, because the bathing zone is rocky and uncomfortable, which detracts from its tourist potential.

Proposal: the rocks will be removed from the seafront to enable tourists to bathe and stroll. Two breakwaters will also be constructed at the ends to increase protection and stabilise the sand, small amounts of sand being brought in to increase the surface area of the beach. A 2-storey building will be erected to accommodate a Spa-Thalasso-therapy Centre, whose roof will serve as a terrace looking onto the promenade.

La Lisera Beach, Arica

Characteristics: a popular spa for local families. Its embedded layout forms a salt-water lake with sheltered waters. A rock lies in the middle, which can be used for diving. The upper promenade is structured on two levels: the upper level



Problemática: Su topografía le entrega un abrigo natural al viento y las corrientes marinas, pero sin embargo es una playa que sólo se usa para tomar sol, puesto que la zona de baños es rocosa e incómoda de recorrer, desaprovechando su potencial turístico.

Propuesta: se procederá a la extracción de rocas en el bordemar para facilitar el baño y el paseo grato de los turistas. Además, se construyen dos rompeolas en sus extremos para aumentar la protección y estabilidad de la arena, aportando leves cantidades de relleno para incrementar la superficie de playa. En su lado norte, se levanta un volumen de 2 pisos, para instalar un centro Spa-Talasoterapia, cuya cubierta se incorpora como mirador al paseo existente.

Playa La Lisera, Arica

Características: balneario popular de las familias ariqueñas, cuya configuración encajada constituye una laguna de mar con aguas protegidas. En su centro se ubica una anecdótica peña rocosa, utilizada como plataforma de saltos y juegos. El paseo del borde superior se estructura en 2 niveles: el superior con miradores y ciclo vía, y el inferior con servicios y un parque de palmeras. *Problemática:* la concurrencia masiva se ve amenazada por la calidad de las aguas de mar. Su forma de media luna impide el normal flujo y renovación de las aguas, generando peligrosas corrientes submarinas en la boca al mar. Los equipamientos se encuentran en mal estado e inconclusos.

Propuesta: para aumentar la seguridad y sanidad ambiental, se retirarán algunas rocas para abrir canales de circulación para las aguas. Además se remodelarán los equipamientos de sus extremos para ubicar usos gastronómicos en uno, y terrazas de juegos deportivos en el otro.

Playa Bellavista, Iquique

Características: su cercanía con el centro comercial hacen de esta playa una de las más concurridas de la ciudad. A su vez, está rodeada de gran cantidad de equipamientos y servicios, siendo la sede del Gobierno Regional el principal hito.

Problemática: la concentración de usos existentes genera una intensidad de actividades en el borde de la playa. Sin embargo, ésta no tiene ni los equipamientos ni la superficie adecuada para soportar esta carga, produciendo saturaciones, problemas de acceso e inseguridad. La zona de arena es angosta y el fondo rocoso no facilita el baño, a pesar de la belleza escénica de su paisaje.

Propuesta: como elemento tejedor del entramado, se propone la construcción de un paseo superior, habilitando una plaza de borde a los pies de la Intendencia para generar un espacio cívico junto al mar y un acceso principal para la playa. Bajo este paseo se instalan servicios – baños, duchas camarines –. En el lado sur se ubica un rompeolas de 100 mt. de largo, para generar abrigo de las aguas y permitir un relleno estable de la arena, aumentando la capacidad de carga. También se retiran las rocas de la orilla para facilitar el baño.

Aprovechando los grandes conjuntos rocosos de la zona norte, se instalan sobre ellos dos piscinas de mar construidas in situ y vinculadas a los nuevos recorridos del total de la playa.

Entre la Intendencia y la piscina municipal

Características: es el tramo con menor identidad de las cinco intervenciones, y por lo mismo uno de los más complejos de tratar. En el recorrido litoral este segmento aparece como una discontinuidad, ya que su borde rocoso y su frente de sitios eriazos e industriales, no entregan atracción para la permanencia, más aún generan una zona insegura y en total deterioro. Las piscinas inter-

Vista actual del barrio El Morro, Iquique. Al costado derecho se ubica la playa Bellavista y al izquierdo se observan las instalaciones del puerto hacia el norte de la ciudad.

Current view of the El Morro District, Iquique. The Bellavista Beach is on the right and the port facilities can be seen on the left towards the north of the city.



mareales, exponen valiosos conjuntos para la observación de biodiversidad.

Problemática: se busca resolver la compleja situación de abandono, con un diseño y equipamiento capaces de entregar una nueva imagen, de constituir una identidad urbana y de rotular los recorridos entre la concurrida playa Cavancha y el barrio El Morro.

Propuesta: una "zona de baños lúdicos", como nueva tipología de playa urbana, con un paseo de plataformas duras y solariums de madera para tomar sol. Frente a la costa se instala un islote de bloques de hormigón, que actúa como un molo, generando una piscina abierta, pero segura del oleaje. Bajo el paseo se instala un centro deportivo y Spa de Mar. En la zona de reserva intermareal se habilitan pasarelas de madera para la observación.

Notas

1. Programa de gestión para proyectos estratégicos, propuesto por el gobierno del presidente Ricardo Lagos para mejorar el estándar de las ciudades chilenas en pro de la celebración de los 200 años de la república el año 2010/www.obrasbicentenario.cl
2. Ministerio de Obras Públicas de Chile/www.mop.gov.cl
3. Dirección de Obras Portuarias de Chile/www.dop.cl
4. ARA (Arce y Reciné Asociados) - Worley Parsons S.A./www.ara-worleyparsons.com

has vantage points and a cycle lane, and the lower one is equipped with services and has a palm garden.

Problems: a major influx of people could serve to threaten the water quality. Its half-moon shape prevents the waters from flowing freely and this can lead to stagnation, as well as causing dangerous undercurrents in the outlet to the sea. The equipment and facilities are in a poor state of repair and incomplete. *Proposal:* some of the rocks will be removed to create channels through which the water can flow, thus increasing safety and environmental health. The equipment and facilities at the ends will also be converted. A sports area will be created at one end, and restaurants will be opened up at the other end.

Bellavista Beach, Iquique

Characteristics: its proximity to the shopping centre makes this beach one of the most popular in the city. It is also surrounded by a large number of services and facilities, the main landmark being the Regional Government buildings.

Problems: the current concentration of uses means that there is a great deal of activity on the edge of the beach. However, the beach has neither the surface area nor the amenities to support this stress, which leads to saturation, access problems and safety problems. The sand zone is narrow and the rocky bottom is not good for bathing, in spite of the scenic landscape.

Proposal: the construction of an upper promenade is proposed, with a square at the foot of the City Hall to create a public zone by the sea and a main access to

the beach. The services will be provided under the promenade – baths, showers, etc –. A breakwater 100 metres long will be constructed on the south side, to provide shelter and allow for a stable sand fill, increasing the load capacity. The rocks will be removed from the shore to facilitate paddling and swimming. Two sea-water swimming pools will be created on the rocky masses in the northern zone, and connected to the new areas on the beach.

Between the City Hall and the municipal swimming pool

Characteristics: of the five activity zones this is the one with the least distinct identity, which makes it one of the most complex ones to deal with. This stretch of coastline is discontinuous, because the rocky edge and its front are broken by wasteland, barren zones and industrial activities, do not serve to attract people, and make it an unsafe and run-down zone. The intertidal swimming pools are good places from which to observe the biodiversity.

Problems: the complex situation of abandonment has to be approached with a design and facilities that can create a new picture, an urban identity must be constructed and improvements have to be made to the area lying between the popular Cavancha Beach and the El Morro district.

Proposal: a "swimming bath zone", as a new typology for an urban beach, and a hard-surface promenade and wooden with solariums for sunbathing. An islet of concrete blocks in front of the coast, to serve as a breakwater, forming an open swimming pool, but safe from the wave movements. A sports complex and a Sea Spa are to be provided under the promenade. Wooden catwalks will be erected in the intertidal zone.

Notes

1. Management Programme for strategic projects, proposed by the Government of President Ricardo Lagos to improve standards in Chilean Cities before the Republic's 200 years of existence is celebrated in 2010 / www.obrasbicentenario.cl
2. Ministerio de Obras Públicas de Chile / www.mop.gov.cl
3. Dirección de Obras PORTUARIAS de Chile / www.dop.cl
4. ARA (Arce y Reciné Asociados) - Worley Parsons S.A. / www.ara-worleyparsons.com