The project *Paojiang Lake District* wins MIPIM/Architectural Review Future Projects "Big Urban Project" Award 2014.

Shaoxing city, located in the Yangtze River Delta economic area, is famous for its water, canals and bridges. To the north of it is Shanghai city, to the west of it is Hangzhou, while *PaoJiang Lake District* is located in north Shaoxing. The site, in a strategic location, will become a new center for residential and multi-use developments, connected by an extensive pedestrian network, multi-modal transit infrastructure, public transportation (bike, bus and future subway links to Shaoxing) and high-speed train. In fact, the government wants to create an amenity rich environment around an existing lake, in order to attract investors and residents to the district.

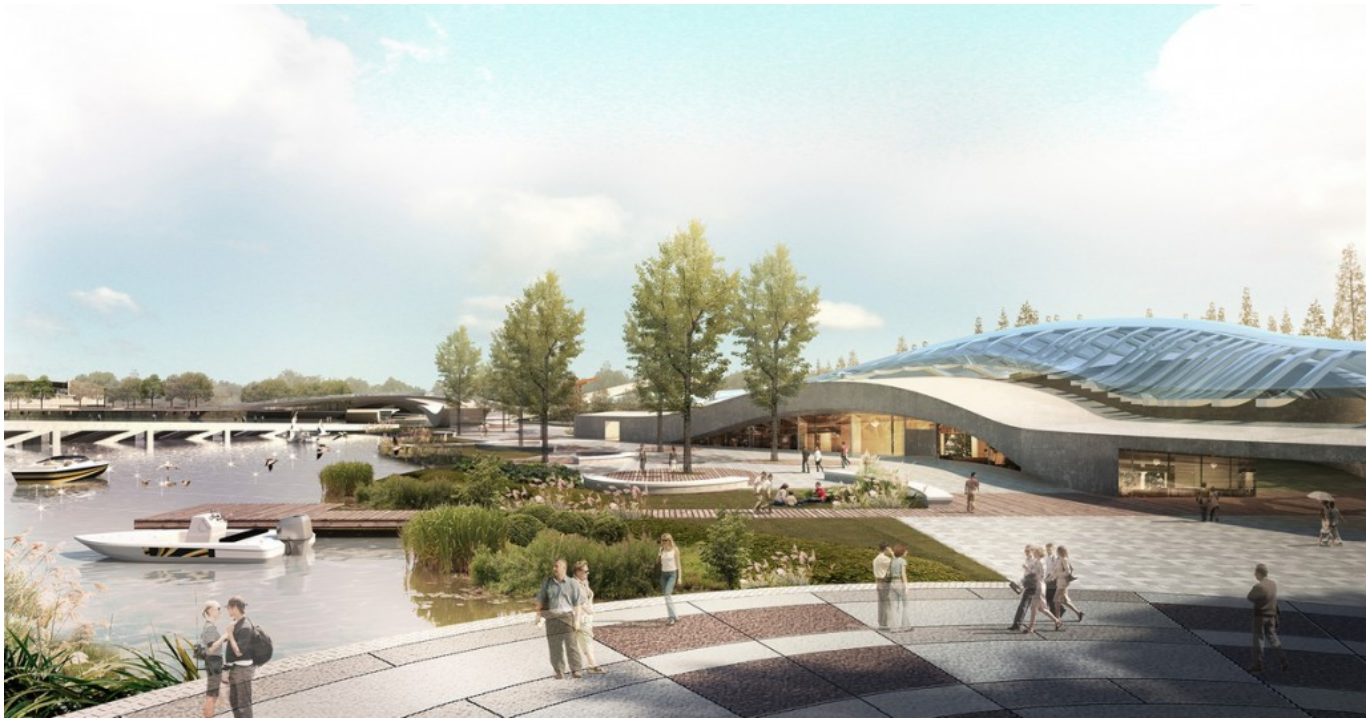


Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China

Is a major project which has incorporated a site specific design approach – using a tool that is at the same time a Master Plan and a Landscape Plan for an area of approximately 4 Square Kilometers (360,000 Sq. Meters of built-up areas) – and that providing welcome relief from the intense adjacent urban development.

The site is currently characterized by the presence of a large lake (Yang Jing Bang Lake – 4 Sq Km) and farm fields.

The architect Paul Lukez, in collaboration with an international team of contributors, sought to create a project articulated around a series of parks distributed along the lake, representative of the five elements that create areas with distinct identities and sets of experiences, and play an important part in chinese culture and Literature: gold, fire, wood, earth and water.



Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China

The associated programs, uses, amenities, materials, forms and spaces are closely related to these elements. Each zone associated with each element has a prominent landmark or icon, visible from one or more of the neighboring zones.

The overall design along the lake is intended to not only activate the park, making good use of this natural resource, but to create an attractive environment for future development in and around the district.

The “water” element is marked by a tower with hydraulic water systems and other landmarks in the distance (pools, beaches, spas and other water related uses). The strategically located icons and corridors emphasise panoramic and scenic views.



Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China

Head image: Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China

Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China

Il progetto *Paojiang LakeDistrict* ha vinto il MIPIM Architectural Review Future Projects “Big Urban Project” Award 2014.

La città di Shaoxing, situata nella zona commerciale del Yangtze River Delta, è famosa per le sue acque, i canali e i ponti. A nord si trova la città di Shanghai, ad ovest di esso è Hangzhou, mentre il *Paojiang Lake District* si trova a nord di Shaoxing. Il sito, in posizione strategica, diventerà un nuovo centro per lo sviluppo residenziale e multi-funzionale, collegato da una rete pedonale estesa, da sistemi infrastrutturali multi-modali, da mezzi del trasporto pubblico (biciclette , autobus e futuri collegamenti della metropolitana con Shaoxing) e da treni ad alta velocità. Il governo vuole infatti creare un ambiente ricco di servizi intorno al lago esistente, con la finalità di attirare investitori e residenti nel quartiere.

Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China

Si tratta di un vasto progetto che integra un approccio progettuale specifico del sito – utilizzando uno strumento che è allo stesso tempo un Master Plan e un Piano Paesaggistico per una superficie di circa 4 chilometri quadrati (360.000 mq di aree edificate) – e che alleggerisce l’intenso sviluppo urbano adiacente.

Il sito è attualmente caratterizzato dalla presenza di un grande lago (Yang Jing Bang Lake – 4 kmq) e di terreni agricoli.

L’architetto Paul Lukez, in collaborazione con un team internazionale di collaboratori, ha cercato di creare un progetto articolato attorno ad una serie di parchi distribuiti lungo il lago, rappresentativi dei cinque elementi che creano zone con identità ed esperienze diverse, e giocano un ruolo importante nella cultura

cinese e nella letteratura: oro, fuoco, legno, terra e acqua.

Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China

I programmi associati, gli usi, i servizi, i materiali, le forme e gli spazi sono strettamente legati a questi elementi. Ogni zona associata a ciascun elemento ha un simbolo importante o un'icona, visibile da una o da più zone limitrofe.

Il disegno complessivo lungo il lago è destinato non solo a valorizzare il parco, sfruttando positivamente questa risorsa naturale, ma anche a creare un ambiente attraente per lo sviluppo futuro all'interno e attorno al distretto.

L'elemento "acqua" è segnato da una torre dotata di sistemi idraulici e da altri landmark in lontananza (piscine, spiagge, terme e altri usi legati all'acqua). La localizzazione strategica delle icone e dei corridoi enfatizza vedute spettacolari e panoramiche.

Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China+

Head image: Paojiang Lake District, Shaoxing, Zhejiang Province, China