Sochi that will host the 2014 Winter Olympics is as one of the largest construction zones in the world.

The city is building a world-class seaport to accomodate cruise ships and to support a big increase in Black Sea ferry traffic. The new port aims to affirm commercial development in the city center and to promote of international travel to the Sochi.

The expansion of seaport involves using both public (for infrastructure) and private investment (for commercial development). The investment by the Russian government alone will be more than 7 billion rubles (about $230 million).

The project involves the construction of 730 meters of cruise ship terminals and a new yacht marina, the “Sochi Grand Marina”. The new seaport also includes a retail complex with additional space for restaurants and parking.

Cruise ships are projected to increase the number of visits to Sochi; are expected to bring more than 100,000 new tourists to the city, most of whom will be from Western Europe or North America.

Ferry traffic – including to local destinations and which connects Sochi to Trabzon (Turkey), Gagra (Abkhazia), Batumi (Georgia) and other Russian cities on the Black Sea, such as Gelendzhik and Novorossiysk – is projected to grow to 463 stops in 2015.



The expansion of Sochi seaport with 730 meters of cruise ship terminals and a new yacht marina. (© 2013 Sochi Magazine)

Sochi will be provided with a new airport and train stations (including Adler Station, which will be the largest in Russia). A new high-speed rail network will connect the airport with both the Coastal and Mountain Clusters. There are new roads, highways, bridges and a new border crossing. In Krasnaya Polyana and Adler large, modern hotels and resorts are being built. New apartment complexes, office buildings and shopping centers are going up all over the city, particularly near the Sochi city center.

Also more beaches will be open in the Lazarevsky district due to development of the coastal territory, their number will amount to 82.



The complex development of the coastal infrastructure of Sochi seaport (total area more than 10 ha) to be completed in 2016. (© 2013 Sochi Magazine)

The project of Sochi seaport was included in the Program of building of Olympic Games 2014.

The complex development of the coastal infrastructure of seaport (total area more than 10 ha) to be completed in 2016 in two phases, Olympic phases and Postolympic phases.



The yards in the Olympic Park under construction in Sochi. (© Olympstroy)

The Olympic phase assumes the reconstruction and opening a historical building of the Marina with total area 6,000 sq m for public and building in water area of port of a yacht marine for 250-300 yachts. Besides, the hotel 4* with 280 rooms with the area 21,000 sq m; it will include the congress centre, a complex of Spa and a parking, a trading complex with the area 9000 sq m and office centre of A class with the area 9,500 sq m located at the port territory.

The Postolympic phase will be directed on the further development of the coastal infrastructure, the expansion of capacity of a yacht marine and building a trading-entertaining complex with 10,000 sqm.

Head Image: The project of Sochi coastline and the Olympic park.

Città e porto. Sochi, Russia

Sochi, che ospiterà le Olimpiadi invernali 2014, è una delle maggiori aree in costruzione a livello internazionale.

La città sta realizzando un porto di livello internazionale per accogliere navi da crociera e per favorire un incremento consistente del traffico traghetti nel Mar Nero. Il nuovo porto punta ad affermare lo sviluppo commerciale nel centro della città e a promuovere i transiti internazionali verso Sochi.

L'espansione del porto comporta l'utilizzo di investimenti sia pubblici (per le infrastrutture) che privati (per lo sviluppo commerciale). L'investimento da parte del solo governo russo sarà superiore ai 7 miliardi di rubli (circa $ 230 milioni).

Il progetto prevede la costruzione di 730 metri di terminal per navi da crociera e di una nuova marina turistica, la "Sochi Grand Marina". Il nuovo porto comprende inoltre un complesso per la vendita al dettaglio con ulteriori spazi per ristoranti e parcheggi.

Le navi da crociera dovrebbero incrementare il numero di visitatori a Sochi; si prevede di portare in città più di 100.000 nuovi turisti, dei quali la maggior parte proveniente dall'Europa occidentale e dal Nord America.

Il traffico traghetti – comprese le destinazioni locali e i collegamenti da Sochi a Trabzon (Turchia), Gagra (Abkhazia), Batumi (Georgia) e altre città russe sul Mar Nero, come Gelendzhik e Novorossiysk – è destinato a crescere fino a 463 soste nel 2015.

L'espansione del porto marittimo di Sochi con 730 m di terminal per navi da crociera e un nuovo marina per gli yacht. © (2013 Sochi Magazine)

Sochi sarà dotata di un nuovo aeroporto e di stazioni ferroviarie (tra cui la Adler Station, la maggiore della Russia). Una nuova rete ferroviaria ad alta velocità collegherà l'aeroporto con il Cluster costiero e con quello montano. Ci saranno nuove arterie stradali, autostrade, ponti e un nuovo valico di frontiera. In Krasnaja Poljana e in Adler sono in costruzione grandi alberghi e resort moderni, Nuovi complessi residenziali, centri direzionali e gallerie commerciali sono in crescita in tutta la città, soprattutto in prossimità del centro urbano di Sochi.

Inoltre nel quartiere di Lazarevsky apriranno numerose spiagge a seguito dello sviluppo del territorio costiero, il loro numero sarà pari a 82.

Il complesso sviluppo dell'infrastruttura costiera del porto marittimo di Sochi (area complessiva circa 10 ettari) sarà completato nel 2016. (© 2013 Sochi Magazine)

Il progetto del porto marittimo di Sochi è stato incluso nel programma per la realizzazione dei Giochi Olimpici del 2014.

Il complesso sviluppo dell'infrastruttura costiera del porto (area complessiva circa 10 ettari) sarà completato nel 2016 su due fasi, Olimpica e Post-olimpica.

I cantieri nel Parco Olimpico in corso di realizzazione a Sochi. (© Olympstroy)

La fase olimpica comprende la ricostruzione e l'apertura al pubblico di un palazzo storico della Marina con superficie totale di 6.000 mq e la realizzazione sullo spazio acqueo del porto di una marina per 250-300 yacht. Inoltre, un hotel per una superficie di 21.000 mq; che comprenderà un centro congressi, un complesso Spa e un parcheggio, uno spazio commerciale con una superficie di 9000 mq e un centro direzionale con una superficie di 9.500 mq situato in ambito portuale.
La fase Postolympic sarà finalizzata all'ulteriore sviluppo dell'infrastruttura costiera, all'ampliamento della capacità della marina e alla costruzione di un complesso commerciale e per l'intrattenimento di 10.000 mq di superficie. Prima immagine: Il progetto per la linea di costa di Sochi e per il Parco Olimpico.